

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



0 50 250m

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU : 2522,36 HA
- RANH GIỚI XÃ, THỊ TRẤN
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
- ĐẤT DÂN CƯ PHÁT TRIỂN
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG CẤP ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO
- ĐẤT HA TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP- TTCN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CÂY XANH-THỂ DỤC THỂ THAO ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT ĐỐI NÚI
- ĐẤT QUẢN SỰ, AN NINH QUỐC PHÒNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- AO, HỒ, SÔNG, SÚI
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

- ⊙ Trường phổ thông trung học
- ⊙ Nhà văn hóa, thư viện, nhà hát
- ⊙ Trường trung học cơ sở
- ⊙ Dịch vụ thương mại
- ⊙ Trường tiểu học
- ⊙ Công trình y tế cấp đô thị
- ⊙ Nhà trẻ

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH 07:
 Cập nhật phương án tuyến Đường dây 10KV Sơn Nua - Trạm cắt Hòa Bình 2 (30KV trên bank 10KV Việt Nam) theo quy hoạch (m) đã được phê duyệt.

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH 05:
 Điều chỉnh từ đất công cộng có ki hiệu (PT-01) thành đất dự trữ phát triển có ki hiệu (DT-32) và một phần đất giao thông có ki hiệu (DT-32).

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH 06:
 Điều chỉnh từ đất công cộng có ki hiệu (PT-01) thành đất dự trữ phát triển có ki hiệu (DT-32) và một phần đất giao thông có ki hiệu (DT-32).


NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH 02:
 Điều chỉnh hoàn đổi lô đất ở mới có ki hiệu (PT-01) thành đất dự trữ phát triển có ki hiệu (DT-32).

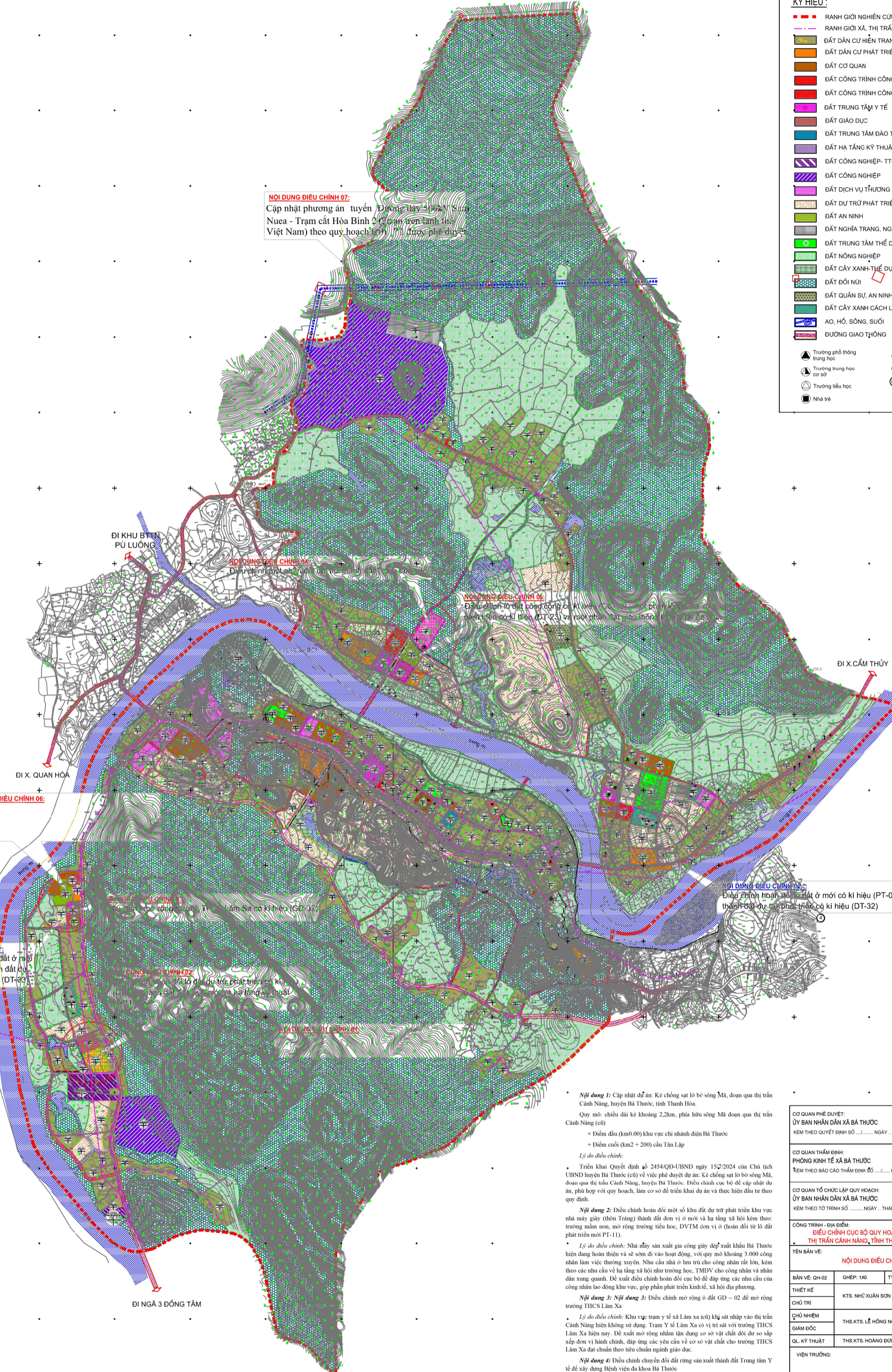
NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH 01:
 Điều chỉnh hoàn đổi lô đất ở mới có ki hiệu (PT-01) thành đất dự trữ phát triển có ki hiệu (DT-32).

Nội dung 1: Cập nhật dự án: Kế chống sạt lở bờ sông Mã, đoạn qua thị trấn Cánh Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.
 Quy mô: chiều dài kế khoảng 2,2km, phía hữu sông Mã đoạn qua thị trấn Cánh Nàng (cũ)
 + Diện tích (km².00) khu vực chỉ nhận diện Bá Thước
 + Điểm cuối (km² + 200) cầu Tân Lập

Lý do điều chỉnh:

- Triển khai Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Bá Thước (cũ) về việc phê duyệt dự án: Kế chống sạt lở bờ sông Mã, đoạn qua thị trấn Cánh Nàng, huyện Bá Thước. Điều chỉnh cục bộ để cập nhật dự án, phù hợp với quy hoạch, làm cơ sở để triển khai dự án và thực hiện đầu tư theo quy định.
- Nội dung 2:** Điều chỉnh hoàn đổi một số khu đất dự trữ phát triển khu vực nhà máy giấy (thôn Tráng) thành đất đơn vị ở mới và hạ tầng xã hội kèm theo: trồng mầm non, mở rộng trường tiểu học, DVTM đơn vị ở (hoàn đổi từ lô đất phát triển mới PT-11).
- Lý do điều chỉnh:** Nhà máy sản xuất giấy công nghiệp xuất khẩu Bá Thước hiện đang hoàn thiện và sẽ sớm đi vào hoạt động, với quy mô khoảng 3.000 công nhân làm việc thường xuyên. Nhu cầu nhà ở lưu trú cho công nhân rất lớn, kèm theo các nhu cầu về hạ tầng xã hội như trường học, TMDV cho công nhân và nhân dân xung quanh. Đề xuất điều chỉnh hoàn đổi cục bộ để đáp ứng các nhu cầu của công nhân lao động khu vực, góp phần phát triển kinh tế, xã hội địa phương.
- Nội dung 3: Nội dung 3:** Điều chỉnh mở rộng ô đất GD - 02 để mở rộng trường THCS Lâm Xa
Lý do điều chỉnh: Khu vực trạm y tế xã Lâm Xa (cũ) kỹ sát nhập vào thị trấn Cánh Nàng hiện không sử dụng. Trạm Y tế Lâm Xa có vị trí sát với trường THCS Lâm Xa hiện nay. Đề xuất mở rộng nhằm tận dụng cơ sở vật chất dư thừa sắp xếp đơn vị hành chính, đáp ứng các yêu cầu về cơ sở vật chất cho trường THCS Lâm Xa đạt chuẩn theo tiêu chuẩn ngành giáo dục.
- Nội dung 4:** Điều chỉnh chuyển đổi đất rừng sản xuất thành đất Trung tâm Y tế để xây dựng Bệnh viện đa khoa Bá Thước
Lý do điều chỉnh: Khu vực bệnh viện huyện Bá Thước cũ hiện nay không đủ diện tích theo tiêu chuẩn. Khó khăn trong việc cải tạo, sửa chữa và đầu tư xây dựng. Đề xuất điều chỉnh, chuyển vị trí mới để tập trung xây dựng đồng bộ, đảm bảo các tiêu chuẩn của ngành.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÁ THƯỚC KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY .. THÁNG .. NĂM 2026			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ XÃ BÁ THƯỚC KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ NGÀY .. THÁNG .. NĂM 2026			
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÁ THƯỚC KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY .. THÁNG .. NĂM 2026			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CÀNH NÀNG, TỈNH THANH HÓA ĐẾN NĂM 2035			
TÊN BẢN VẼ: NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ			
BẢN VẼ: QH-02	GHEP: 1A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY:/..../2026
THIẾT KẾ	KTS. NHƯ XUÂN SON		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. LÊ HỒNG NGUYỄN		
GIÁM ĐỐC			
QL. KỸ THUẬT	THS.KTS. HOÀNG ĐỨC ANH		
VIỆN TRƯỞNG:			
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA VIỆN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THANH HÓA ĐỊA CHỈ: SỐ 747 BÀ THIỆU - PHƯỜNG HẠC THÁNH - TỈNH THANH HÓA TEL: 02373.850558 - FAX 02373.850893			



ĐI KHU BTTM PÙ LUÔNG

ĐI X. QUAN HÓA

ĐI X. CẨM THỦY

ĐI NGÃ 3 ĐỒNG TÂM